

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa : St-665/2018**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**VRISJE d.o.o. u stečaju, Virovitica, Svačićev trg 13, OIB: 85530392099**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 11.10.2018. godine do 01.10.2020. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje	15.000,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	164.986,02
3.	priliv s osnova zakupa nekretnine	13.933,40
4.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	13,23
	<b>Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava</b>	<b>193.932,65</b>

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa (do 01.10.2020.)	1.570,20
2.	Trošak Fine za provedbu el.javne dražbe	2.800,00
3.	Troškovi procjene nekretnine	8.331,79
4.	Knjigovodstvene usluge do 30.09.2020.	26.400,00
5.	Pristojba za turističku članarinu po godišnjem obračunu za 2019.	5,28
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	3.532,60
7.	Plaćeni PDV	747,50
8.	Komunalna i vodna naknada Grad Koprivnica	22.572,58
9.	Koprivnica opskrba - opskrba plinom d.o.o.	200,00
10.	Troškovi po presudi Povrv- 34/2020	1.318,32
11.	Sudska pristojba	200,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	102.200,34
13.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje )	7.665,03
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>177.543,64</b>

**Raspoloživa sredstva na dan 01.10.2020.**

**16.389,01**

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

---

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	750,00
2.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i trošak predaje završnog financijskog izvješća, javna objava GFI	5.400,00
3.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, biljezi, sudske pristojbe	908,85
4.	Pristojba za turističku članarinu za 2020. godinu po godišnjem obračunu za 2020.g.	270,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	4.500,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.000,00
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	2.119,56
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>16.948,41</b>
	<b>Predviđeni nepodmireni troškovi za namirenje troškova stečajnog postupka</b>	<b>-559,40</b>

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga (prema dospjelim računima u iznosu od 1.000,00 kn/mj, a u skladu s rješenjem o namirenju od 24.06.2020.)
3. Trošak Financijske agencije za provedbu el.javne dražbe prema računu.
4. Troškovi procjene prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom, a u skladu s rješenjem o namirenju od 24.06.2020.
5. Pristojba za turističku članarinu po godišnjem obračunu za 2019.
6. Putni troškovi stečajnog upravitelja (u skladu s rješenjem o namirenju od 24.06.2020.)
7. Obveze za PDV.
8. Obveze za komunalna i vodnu naknadu Grad Koprivnica prema mjesečnim računima
9. Obveze za plin Koprivnica opskrba, mjesečni paušal
10. Troškovi po presudi Povrv-34/2020, naknada za RTV pretplatu
11. Sudske pristojbe po prigovoru na ovrhu
12. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH iznosi 19.930,00 kn. (prema rješenju o određivanju nagrade stečajnom upravitelju od 25.06.2020.)
13. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje ) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).
14. Predviđen trošak platnog prometa i naknada banci za zatvaranje računa do zaključenja stečajnog postupka = 750,00 kn
15. Obveze za knjigovodstvo za period od 09. – 12. mjeseca 2020. godine, izrada i predaja završnog financijskog izvješća za 2020. godinu u ukupnom iznosu od 6.400,00 kn.
16. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, troškovi, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe pristojbe) = 908,85 kn
17. Pristojba za turističku članarinu za 2020. godinu po godišnjem obračunu za 2020.g.
18. Izlučivanje arhivske građe i arhiviranje stečajne dokumentacije po ponudi u ukupnom iznosu od 4.500,00 kn
19. Troškovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu
20. Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu ( tri putna naloga Zagreb-Koprivnica =212 kmx2,00kn=424,00 kn neto

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

	Vrsta imovine	Početno stanje /kn	Status	Završno stanje nakon unovčenja
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.13261 k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi: Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m2 i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m2, ukupno 1250 m2	1.017.500,00	unovčeno	0,00
	UKUPNO	1.017.500,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	2.450.000,00	1.017.500,00
2.	Prihodi s osnova najma nekretnine		13.933,40
3.	Prihodi s osnova kta banke		13,23
4.	Ostali prihodi		15.000,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.046.446,63

### B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	3.318.448,42	3.318.448,42	0,00
Ukupno:	3.318.448,42	3.318.448,42	0,00

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, St-665/2018 od 11. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRISJE d.o.o. za trgovinu iz Virovitice, Svačićev trg 13,

MBS 010045310, OIB 85530392099, te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem predloženog dužnika.

### **Poduzete radnje**

Otvoren je poslovni račun dužnika VRISJE d.o.o. u stečaju kod Podravske banke d.d. broj poslovnog računa: IBAN: HR8623860021119024381.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Napravljena je procjena vrijednosti imovine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti imovine dipl.ing. Darku Šošiću.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 17.siječnja 2019. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od: 3.318.448,42kn i to:

- |     |                               |                 |
|-----|-------------------------------|-----------------|
| I.  | viši isplatni red u iznosu od | 0,00 kn         |
| II. | viši isplatni red u iznosu od | 3.318.448,42 kn |

### **Imovina dužnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to sljedeća nekretnine:

Nekretnina upisana u zk.ul.13261 k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi:

- Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m2 i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m2, ukupno 1250 m2

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini bilo je upisano za korist:

1. LANER d.o.o., Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 14321023137 koji je ugovorom o ustupu tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba pod posl. brojem. OV-13954/2019 od dana 23. prosinca 2019. godine preuzeo potraživanje stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.
2. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA, OIB: 18683136487

Prema procijeni, stalnog sudskog vještaka, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 2.450.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17. siječnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 22. ožujka 2019. godine i ispravkom Zaključka od 18. travnja 2019. godine određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine stečajnog dužnika, nekretnina je prodavna putem Fine elektroničkom javnom dražbom u skladu s čl.247. Stečajnog zakona.

Dana 17. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru, donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku LANER d.o.o. Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 14321023137 Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 1.017.500,00 kn.

Ročište za diobu kupovine održano je 24. lipnja 2020., te su temeljem rješenja o namirenju namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 164.986,02 kn te razlučni vjerovnik LANER d.o.o. u iznosu od 852.513,98 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva.

### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	procijenjena vrijednost	ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	2.450.000,00	1.017.500,00
2.	Prihodi s osnova najma nekretnine		13.933,40
3.	Prihod s osnova kta banke		13,23
4.	Ostali prihodi		15.000,00
	<b>Ukupno prihodi stečajnog postupka:</b>		<b>1.046.446,63</b>
R.br.	opis stavke		iznos (kn)
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		194.492,05
2.	Obveze s osnova isplata razlučnom vjerovniku		852.513,98
	<b>Ukupno ostvareni rashodi:</b>		<b>1.047.006,03</b>
	<b>Predviđeni nepodmireni troškovi za namirenje troškova stečajnog postupka</b>		<b>-559,40</b>

### Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 293. Stečajnog zakona

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Utvrđeno	Namirene tražbine (razlučna prava)	Ostaje za namirenje
1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473	170.904,37	0,00	170.904,37
2.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 53056966535	121.316,77	0,00	121.316,77
3.	MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB: 26635293339	7.390,00	0,00	7.390,00
4.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154	2.027,43	0,00	2.027,43
5.	HRVATSKE VODE, Međimurska 26b, Varaždin, OIB: 28921383001	14.792,94	0,00	14.792,94
6.	ODVJETNICA IRENA KELAVA, Gredička 23, Zagreb, OIB:65378158056	2.500,00	0,00	2.500,00
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: <b>81793146560</b>	4.656,14	0,00	4.656,14
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB:68419124305	4.630,19	0,00	4.630,19
9.	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, Zagreb, OIB: 18683136487	1.100.627,06	0,00	1.100.627,06
10.	LANER d.o.o., Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 14321023137	1.880.844,58	852.513,98	1.028.330,60
11.	KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 41412434130	1.769,00	0,00	1.769,00
12.	KOPRIVNICA OPSKRBA d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 95088635493	1.795,68	0,00	1.795,68

13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB:56668956985	1.731,68	0,00	1.731,68
14.	KORPIVNIČKE VODE d.o.o., Mosna ulica 15a, Koprivnica, OIB: 20998990299	2.018,56	0,00	2.018,56
15.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:43965974818	1.444,02	0,00	1.444,02
		3.318.448,42	852.513,98	2.465.934,44

Napomena uz točku 10. Tablice diobenog popisa:

Stečajni vjerovnik LANER d.o.o., Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 14321023137 je ugovorom o Ustupu tražbine ovjerenenim pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba pod posl. brojem. OV-13954/2019 od dana 23. prosinca 2019. godine preuzeo potraživanje stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

Napoma uz točku 2. Tablice diobenog popisa:

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. od 18.09.2019. o prijenosu potraživanja temeljem Ugovora o cesiji zaključenog između Raiffeisenbank Austria d.d. i društva B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, temeljem kojeg je društvo B2 Kapital d.o.o. postalo zakoniti vlasnik potraživanja koja se odnose na stečajnog dužnika VRISJE d.o.o. u stečaju. Uz zaprimljenu obavijest o prijenosu potraživanja nije priložena nikakva druga dokumentacija.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.10.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić